

Allgemeiner Baubeschrieb

Im Kauf- und Werkvertrag inbegriffen sind:

- alle Vorabklärungen
- Terrainaufnahmen
- Visierung
- Einreichen der Baugesuchsunterlagen inkl. Energie- und Systemnachweis
- Anschlussgesuche für Kanalisation, Wasser, Elektrisch
- Kosten der Erstellung des Einfamilienhauses gemäss Baubeschrieb
- Architektur- und Ingenieurleistungen nach SIA
- Baubeschrieb und Pläne bilden integrierender Bestandteil des Kauf- und Werkvertrages

Nicht eingeschlossen und von der Bauherrschaft zu bezahlen sind:

- Kosten der Finanzierung des Kaufpreises und der Hypothekierung (Bankgebühren)
- Notar-, Baubewilligungs- und Verschreibungskosten sowie Staatsabgaben
- Gemeindeanschlussgebühren für Kanalisation, TV, Wasser, Elektrisch
- allfällige Anschlussgrundgebühr zur GAS Versorgung
- Geometerkosten (Einmessen Gebäude, Abnahme Schnurgerüst, Aufnahme in Grundbuchplan)
- Versickerungsnachweis falls von Gemeinde gefordert
- Kosten für Bereitstellung der benötigten Schutzraumplätze in öffentlichen Gebäuden (falls nötig und möglich)
- evtl. Mehrkosten für eine Schutzraumerstellung
- Gebäudeversicherungsprämien
- Erschliessungskosten (z.B. Zufahrt, Parkplatz, Vor- und Kehrplatz, sämtliche Werkleitungen inkl. Grabarbeiten ausserhalb Gebäude, etc.)
- Fundationsvorarbeiten (z.B. Pfählung, Wasserrückhaltung, etc.)
- Aushubarbeiten (inkl. Ab- und Zufuhr von Aushubmaterial)
- Rohplanie inkl. Humusierung (inkl. Ab- und Zufuhr von Humus)
- Gartengestaltung
- Retentionen (Dachwasserrückhaltung- od. Vorortversickerungssystem) falls von Gemeinde vorgeschrieben
- Mehrkosten für die von der Käuferschaften gewünschten Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb und den Plänen. Änderungen sind honorarberechtigt nach Aufwand, gemäss den SIA Ansätzen
- sämtliche, nach dem Übergang von Nutzen und Gefahr neu entstehenden oder von der Gemeinde neu beschlossenen Beiträge und Gebühren, welche nicht mehr im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben stehen
- allfällige Winterbaumassnahmen beim Bau über die Wintermonate

BAUBESCHRIEB: Typ „VISIO I – III“

Beim den EFH's Typ „Visio I-III“ ist im Pauschalpreis ein hochwertiger Innen- wie Aussenausbau enthalten. Es werden spezielle Materialien eingesetzt um diesen gehobenen Standard zu erreichen. Hierbei wird es notwendig, vorweg das persönliche Bedürfnis zu besprechen um die zu verwendenden Materialien einzusetzen.

>>DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB AUF ANFRAGE<<